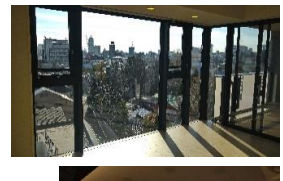
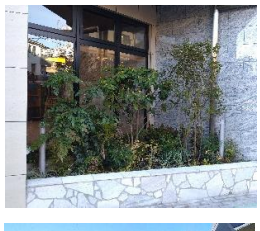
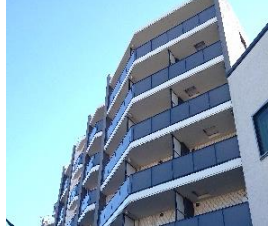
2023年1月

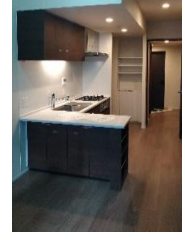
池袋本町三丁目20･21番南地区防災街区整備事業

「レジデンシャル池袋本町」工事完成 〈工事完了公告2023年1月11日〉









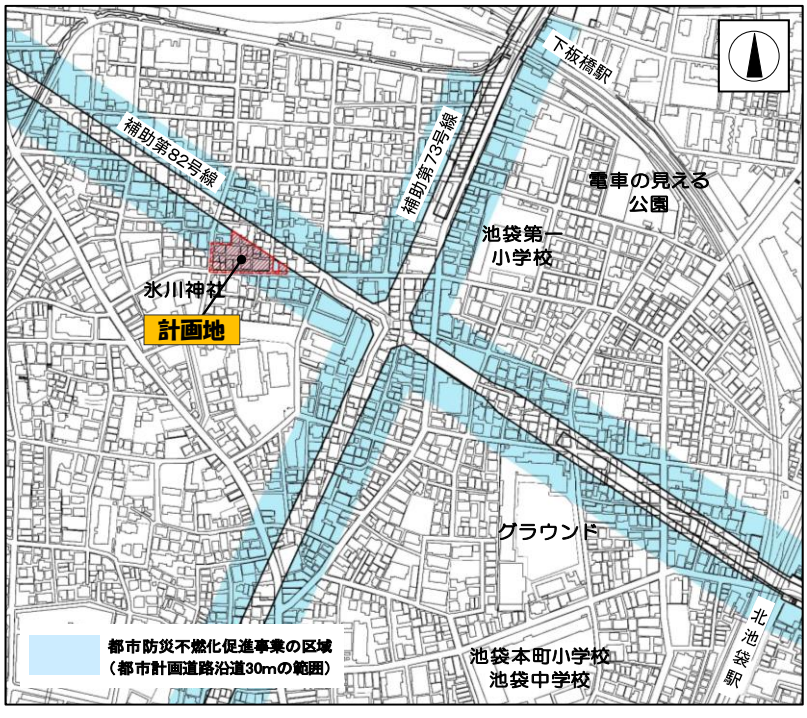
■事業概要

○事業名	池袋本町三丁目20･21番南地区防災街区整備事業
○事業主	池袋本町三丁目20･21番南地区防災街区整備事業組合
○所在地	東京都豊島区池袋本町三丁目20番16号
○施行区域面積	約0.2ha
○権利者数	25名
○事業ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄ	株式会社GMK
○参加組合員	株式会社ワールドレジデンシャル

〈事業組合設立総会〉

【裏面もご覧ください。】

■位置図



■区域図

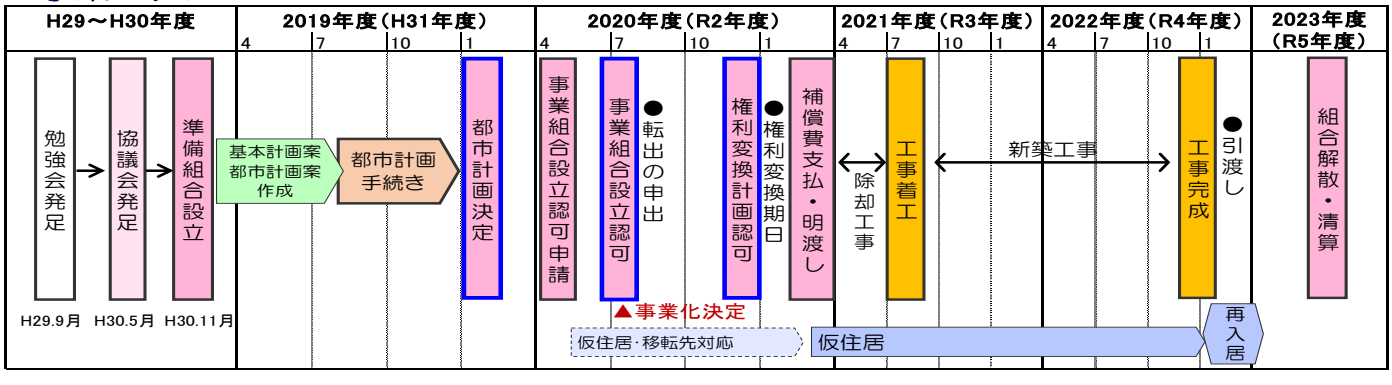
■整備方針図

◆補助第82号線整備事業を契機として、道路に掛かる権利者の生活再建、木密地域の諸課題解決に向け、住み続けることができるまちづくりを目指し、『防災街区整備事業』を推進

■計画概要

敷地面積	1,302.45㎡	高さ	最高高さ21.54m（高さ限度22m）
建築面積	988.40㎡	構造	鉄筋コンクリート造
建ぺい率	75.89%	建物用途	共同住宅（総戸数88戸）
延床面積	5,529.05㎡		〈権利者住戸45戸、分譲住戸43戸〉
容積対象面積	4,662.14㎡	売主	株式会社ワールドレジデンシャル
容積率	357.96%	設計・監理	株式会社GMK一級建築士事務所
階数	地上7階建て	施工	山田建設株式会社

■事業スケジュール



【お問い合わせ先】

事業主　**池袋本町三丁目20・21番南地区防災街区整備事業組合**

【組合事務所】　豊島区池袋本町四丁目16番6号

【事務局】　株式会社GMK　03-5422-8940